



Fachbereich/Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung
Verfasser/in Hoffmann, Ulrich
Beuschel, Frank
Vorlage Nr. 135/2024
Datum 16.09.2024

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Vorberatung	10.10.2024	
Gemeinderat	öffentlich-Beschluss	24.10.2024	

Betreff:

Kanalsanierung Stetten - Haupt-;/ Schul-;/Kreuzstraße; Stettengasse; u.a. (M77 - BA I und BA II) Genehmigung der Entwurfsplanung und Kostenberechnung Auftragsnr. 811 22 001

Anlagen:

Anlage 1 -: Kanalsanierung M77 – BA I
Anlage 2 -: Kanalsanierung M77 – BA II

Beschlussvorschlag:

Das Gremium stimmt der vorgelegten Entwurfsplanung und Kostenberechnung zur Kanalsanierung **Stetten - Haupt-;/ Schul-;/ Kreuzstraße / Stettengasse; u.a. (M77 - BA I und BA II)** in Höhe von 1.475.000 € zu.

Personelle Auswirkungen:

keine

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
811 22 001	2023	2024	2025	2026	2027		Summe
	€	€	€	€	€	€	€
Ausgaben insgesamt:		470.000	1005.000				1.475.000
davon geplant / bereitg.:		470.000	1005.000				1.475.000
davon nicht geplant:							
Einnahmen insgesamt:							
davon geplant / bereitg.:							
davon nicht geplant :							
Saldo (Eigenanteil):							
davon geplant / bereitg.:							
davon nicht geplant :							
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

Begründung:

Das Kanalnetz im Stadtgebiet Lörrach teilt sich in verschiedene Einzugsgebiete auf, welche den erforderlichen Regenbecken bzw. Behandlungsanlagen zugeordnet sind. Das Einzugsgebiet des Mischwassersystems M77, welches in Stetten entlang der Hauptstraße / Zeppelinstraße verläuft, deckt den Großteil des Stadtteils Stetten ab.

Aufgrund der fortgeschrittenen Wärmeplanung zur Nahwärmeversorgung und Gebäudesanierungsoffensive Stetten-Dorf des Fachbereichs Umwelt und Mobilität sowie der Stadtenergie Lörrach (SEL) mit konkreten Tiefbaumaßnahmen wurde der Handlungsbedarf für Kanalsanierungsmaßnahmen in diesen Teilbereichen eingehender überprüft und überplant. Die Bauabschnitte ergeben sich u.a. aus den Anforderungen der Koordination zur Wärmeplanung der SEL.

Folgende Randbedingungen liegen der Planung zu Grunde:

- Einteilung von Bauabschnitten in Anlehnung an die Umsetzungsbereiche der Wärmeplanung in Stetten, inkl. der Berücksichtigung von Zeiträumen 2024-2026
- Berücksichtigung von zu sanierenden / reparierenden Schachtelementen
- Eventuell notwendige Tiefbaumaßnahmen, aufgrund nicht durchführbarer Sanierungen (sind in den Kosten nicht berücksichtigt)

Bedarf und Planung Kanalsanierung

Für das maßgebliche Teilgebiet wurde durch das externe Ing.-Büro Vogel Ingenieure GmbH aus Bad Krozingen, basierend auf der Zustandserfassung von 2019, zuerst der Sanierungsbedarf und im Weiteren die Objektplanung bzw. Entwurfsplanung erstellt.

Für die Entwurfsplanung wurden die mittelfristigen bis umgehenden Handlungsbedarfe der Zustandsklassen (ZKL) 3-5 als Planung ausgearbeitet.

Der Beschlussvorlage zur Entwurfsplanung und Kostenberechnung umfasst:

- Renovationen von 51 Haltungen (Gesamtlänge ca. 1800 m) DN 300 bis 800 im Kreis-, sowie Ei-Profile
- Reparaturen und Renovierungen von 25 Schächten.
- Konzepte zur Abwasserlenkung und Verkehrslenkung während der Baumaßnahmen.

Die zu sanierenden Haltungen und Schächte sind in den beiliegenden Lageplänen in den jeweiligen Bauabschnitten dargestellt (siehe Anlage 1 -: Kanalsanierung M77 - BAI und Anlage 2 -: Kanalsanierung M77 - BAII).

Die Sanierungsabschnitte nach Rangfolge sehen folgende Straßenzüge vor:

Bauabschnitt 1:

Goethestrasse, Gustav-Hugo-Strasse, Hermann-Albrecht-Strasse, Schulstrasse, Stettengasse, Weiherweg, Zwischen den Wegen

Bauabschnitt 2:

Hauptstrasse, Kreuzstrasse, Pestalozzistrasse, Carl-Maria-von-Weber-Strasse, Rathausgasse, Kreuzstraße, Schönaustrasse, Weiherweg, Wilhelmweg

Ausblick

Die beiden Abschnitte sollen gesamthaft in die Ausführungsplanung überführt und die Vergabe vorbereitet werden. Im Zuge eines Gesamtauftrages ist die bauliche Umsetzung über die Jahre 2025 und 2026 zu realisieren. Vertraglich bindende Einzelfristen sind zu definieren.

Termine Bauabschnitte I und II im Einzugsgebiet M77 - Stetten	
Bauabschnitt I + II	Ausführungsplanung 2024 Ausschreibung 2024 Bauausführung 2025-2026

Im Bereich Stetten sind noch weitere Sanierungsmaßnahmen in größerem Umfang erforderlich. Erste Erkenntnisse aus der Bedarfsplanung liegen vor und werden zu gegebener Zeit separat dem Gremium zur Beschlussfassung vorgelegt

Ergebnis Kostenberechnung BA I und BA II

Projekt: 811 22 001 Baukosten M 77- Stetten - BA I und BA II BA I - Renovierung Haltungen & Schächten BA II - Renovierung Haltungen & Schächten	305.000,00 € (netto) 600.000,00 € (netto)
Baukosten ca. (netto)	905.000,00 € (netto)
MwSt. 19 %	171.950,00 €
Baukosten ca. (brutto) ohne Baupreissteigerung	1.076.950,00
Baukosten (brutto) für zwei Abschnitte (ohne Nebenkosten)	<u>1.080.000,00 €</u>
Baupreissteigerungsrate ca. 5 % jährlich	
Vergabe in 2025 Baukosten inkl. Baupreissteigerung (brutto) Aufzinsungsfaktor = $(1 + 0,05)^1 = 1,05$	<u>1.134.000,00 €</u>
Baukosten (brutto) für BA I und II, gewählt ca.	<u>1.135.000,00 €</u>
Nebenkosten (Vermessung, Laboruntersuchungen, etc.), ca. 30 % der Baukosten	340.000,00 € brutto
BA I und II; Gesamtprojektkosten Kanalsanierung ca. (Baukosten + Nebenkosten)	<u>1.475.000,00 € brutto</u>

Ausreichende Finanzmittel stehen zur Verfügung bzw. werden mit der Wirtschaftsplanung für das Jahr 2025 zur Verfügung gestellt.

Frank Beuschel
Betriebsleiter Eigenbetrieb
Abwasserbeseitigung Lörrach