

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Brombach der Stadt Lörrach
am Dienstag, 10. September 2024
im Rathaus Brombach, Ringstraße 1

TOP 1

Vereidigung und Verpflichtung der Ortsvorsteherin

Die Ortsvorsteherin wurde vereidigt und verpflichtet.

TOP 2

Bühl III Energiezentrale

Vorlage: 081/2024

Der Ortschaftsrat nimmt nachfolgende Beschlussvorlage **einstimmig zur Kenntnis:**

1. Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, für die vorgeschlagenen Standorte der Energiezentrale sowie Solar- und Geothermie die planungsrechtlichen Grundlagen zu schaffen.

TOP 3

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Schöpflin-Areal, 1. Änderung"

Aufstellungsbeschluss

Billigung des Vorentwurfs

Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 126/2024

Der Ortschaftsrat nimmt nachfolgende Beschlussvorlage **einstimmig zur Kenntnis:**

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Gemeinderat beschließt, für das in Anlage 1 abgegrenzte Gebiet den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Schöpflin-Areal, 1. Änderung“ aufzustellen.
3. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltbericht mit freiwilliger zweistufiger Verfahrensdurchführung erstellt.

4. Der Gemeinderat stimmt dem Bebauungsplanvorentwurf mit Stand 08.08.2024 und dem Vorentwurf der Örtlichen Bauvorschriften mit Stand 08.08.2024 jeweils mit Begründung vom 08.08.2024 (Anlagen 2-4 dieser Vorlage) und den Anlagen zum Bebauungsplanvorentwurf und zum Vorentwurf der Örtlichen Bauvorschriften (Anlagen 5-10 dieser Vorlage) zu.
5. Der Gemeinderat beschließt auf der Grundlage des Vorentwurfs des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung und den Anlagen die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB (in Form einer Planauslage) durchzuführen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung zu unterrichten.

TOP 4

Änderung der Miet- und Entgeltordnung

Vorlage: 130/2024

Der Ortschaftsrat nimmt nachfolgende Beschlussvorlage **zur Kenntnis:**

Der Änderung der Miet- und Entgeltordnung vom 01. September 2022 in der beigefügten Neu-Fassung wird zugestimmt.

TOP 5

Allgemeine Benutzerordnung der Lörracher Sportstätten

Vorlage: 119/2024

Der Ortschaftsrat nimmt nachfolgende Beschlussvorlage **zur Kenntnis:**

Der Gemeinderat stimmt der Benutzerordnung für die Sport- und Mehrzweckhallen und das Grüttpark-Stadion der Stadt Lörrach zu.

TOP 6

Vorschläge OR Brombach für die Haushaltsvorberatung 2025

Die Vorschläge zur Haushaltsvorberatung wurden aufgenommen.