

## **Ergebnisprotokoll**

über die öffentliche Sitzung  
**des Ausschusses für Umwelt und Technik der Stadt Lörrach**  
**am Donnerstag, 12. September 2024**  
im gr. Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

### **A) Ausschuss für Umwelt und Technik**

#### **TOP 1**

#### **Grundschule Tumringen, Lörrach – Modernisierung des Schulhauses Entwurfsplanung und Kostenberechnung**

**Vorlage: 137/2024**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig bei 5 Ja-Stimmen und 7 Enthaltungen folgenden Beschluss:

1. Der Entwurfsplanung und Kostenberechnung für die Modernisierung des Schulhauses der Grundschule Tumringen in Höhe von 5.900.000 € brutto wird zugestimmt.

#### **TOP 2**

#### **Theodor-Heuss-Realschule Sanierungsmaßnahmen - Entwurfsplanung und Kostenberechnung**

**Vorlage: 131/2024**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst mehrheitlich bei einer Gegenstimme folgenden Beschluss:

Die Theodor-Heuss-Realschule Sanierungsmaßnahmen - Entwurfsplanung und Kostenberechnung werden genehmigt.

#### **TOP 3**

#### **Bühl III Energiezentrale**

**Vorlage: 081/2024**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig bei einer Enthaltung folgenden Beschluss:

1. Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, für die vorgeschlagenen Standorte der Energiezentrale sowie Solar- und Geothermie die planungsrechtlichen Grundlagen zu schaffen.

#### **TOP 4**

### **Sachstandsbericht Parkraumbewirtschaftung und Teilnahme am Park.Raum.Dialog Vorlage: 122/2024**

Der Ausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Parkraumbewirtschaftung zur Kenntnis.

#### **TOP 5**

### **Regionalplan Hochrhein-Bodensee - Anhörung zur Teilfortschreibung "3.1. Freiflächen-Photovoltaik" Vorlage: 121/2024**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat mehrheitlich bei 9 Ja-Stimmen und 4 Gegenstimmen folgenden Beschluss:

1. Der Bericht zur Teilfortschreibung „3.1 Freiflächen-Photovoltaik“ Anhörungsentwurf wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die unter Anlage 6 aufgeführte Stellungnahme im Rahmen der Anhörung einzureichen.

#### **TOP 6**

### **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Schöpflin-Areal, 1. Änderung"**

#### **Aufstellungsbeschluss**

#### **Billigung des Vorentwurfs**

#### **Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

#### **Vorlage: 126/2024**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Gemeinderat beschließt, für das in Anlage 1 abgegrenzte Gebiet den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Schöpflin-Areal, 1. Änderung“ aufzustellen.
3. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltbericht mit freiwilliger zweistufiger Verfahrensdurchführung erstellt.
4. Der Gemeinderat stimmt dem Bebauungsplanvorentwurf mit Stand 08.08.2024 und dem Vorentwurf der Örtlichen Bauvorschriften mit Stand 08.08.2024 jeweils mit Begründung vom 08.08.2024 (Anlagen 2-4 dieser Vorlage) und den Anlagen zum Bebauungsplanvorentwurf und zum Vorentwurf der Örtlichen Bauvorschriften (Anlagen 5-10 dieser Vorlage) zu.
5. Der Gemeinderat beschließt auf der Grundlage des Vorentwurfs des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung und den Anlagen die frühzeitige Unterrich-

tung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB (in Form einer Planauslage) durchzuführen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung zu unterrichten.

## **TOP 7**

### **Bebauungsplan "Untertüllingen" - Aufstellungsbeschluss**

#### **Vorlage: 143/2024**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat bei 7 Ja-Stimmen und 6 Enthaltungen folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Für das Gebiet „Untertüllingen“ ist entsprechend des umgrenzten Bereichs gemäß Anlage 1 vom 02.09.2024 der Bebauungsplan „Untertüllingen“ aufzustellen. Es soll geprüft werden, ob das Verfahren nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt werden kann.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die Erweiterung der bestehenden denkmalschutzrechtlichen Gesamtanlage Untertüllingen im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens zu prüfen.

## **TOP 8**

### **Veränderungssperre für das Plangebiet „Untertüllingen“**

#### **Beschluss zur Aufstellung einer Veränderungssperre**

#### **Vorlage: 144/2024**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat bei 7 Ja-Stimmen und 6 Enthaltungen folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Zur Sicherung der Bauleitplanung wird für das Plangebiet „Untertüllingen“ eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB beschlossen.

## **TOP 9**

### **Klimabeirat - Neue Wahlperiode: Besetzung mit sachkundigen Bürgern/Bürgerinnen**

#### **Vorlage: 124/2024**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt danach dem Gemeinderat einstimmig bei einer Enthaltung folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt zu, dass als ständige Mitglieder für die Wahlperiode 2024 – 2029 Vertreterinnen oder Vertreter folgender Organisationen, Körperschaften, Institutionen und Unternehmen in den Klimabeirat berufen werden:

- Umwelt-/Naturschutzverbände (1 Mitglied)
- Verkehrsinitiativen, -vereine und –interessensgruppen (2 Mitglieder)
- Unternehmen im Bereich regenerative Energien (1 Mitglied)
- Beratungs-, Planungs- und Dienstleistungsunternehmen Energiesektor (2 Mitglieder)
- Energieversorgungsunternehmen (3 Mitglieder)
- Handwerk (1 Mitglied)
- Architektur (1 Mitglied)
- Bürger/in aus dem Bereich des Klimaschutzes (1 Mitglied)
- Jugendvertreter/in (2 Mitglieder)

## **TOP 10**

### **Antrag Aussetzen / Ausstieg aus dem European Energy Award**

#### **Antrag der SPD-Fraktion im Gemeinderat am 23.11.2023**

#### **Vorlage: 125/2024**

Danach empfiehlt der Ausschuss für Umwelt und Technik dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, für ein Jahr passiv am European Energy Award (eea) teilzunehmen und in dieser Zeit Alternativen zum eea, insbesondere das neue Verfahren für eea-Gold-Kommunen in der Schweiz, zu prüfen.

## **B) Betriebsausschüsse Abwasserbeseitigung, Werkhof, Stadtgrün und Friedhöfe**

### **TOP 1**

#### **Vorstellung der Eigenbetriebe**

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

## **C) Betriebsausschuss Stadtwerke**

### **TOP 1**

#### **Stadtbusgutachten: Beauftragung zur Detailplanung**

#### **Vorlage: 139/2024**

Danach empfiehlt der Betriebsausschuss Stadtwerke dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt den Eigenbetrieb Stadtwerke, die Detailplanung der bevorzugten Variante 2 durchführen zu lassen. Die ausgearbeitete Variante wird vor der endgültigen Umsetzung nochmals vorgestellt.