

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderats der Stadt Lörrach
am Donnerstag, 26. September 2024
im gr. Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

TOP 1

Vorstellung der Fachbereiche der Stadt Lörrach - mündl. Bericht

TOP 2

Grundschule Tumringen, Lörrach – Modernisierung des Schulhauses Entwurfsplanung und Kostenberechnung **Vorlage: 137/2024**

Der Beschlussziffer 1 stimmt der Gemeinderat mehrheitlich bei einer Gegenstimme und einer Enthaltung zu:

1. Der Entwurfsplanung und Kostenberechnung für die Modernisierung des Schulhauses der Grundschule Tumringen in Höhe von 5.900.000 € brutto wird zugestimmt.

Der **ergänzten** Beschlussziffer 2 stimmt der Gemeinderat einstimmig bei 3 Enthaltungen zu:

2. **Ein optionaler, kompletter Austausch der Fenster ist technisch – insbesondere bauphysikalisch – und finanziell, auch mit Blick auf eine etwaige Amortisation, zu prüfen und dem Gemeinderat zeitnah zur Entscheidung vorzulegen.**

TOP 3

Bühl III Energiezentrale **Vorlage: 081/2024**

Danach fasst der Gemeinderat folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, für die vorgeschlagenen Standorte der Energiezentrale sowie Solar- und Geothermie die planungsrechtlichen Grundlagen zu schaffen.

TOP 4

Regionalplan Hochrhein-Bodensee - Anhörung zur Teilfortschreibung

"3.1. Freiflächen-Photovoltaik"

Vorlage: 121/2024

Der Vorsitzende lässt zunächst über folgenden Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion abstimmen:

Der Stellungnahme der Stadt gegenüber dem Regionalverband wird folgende Ergänzung auf Seite 1, zwischen Abs. 1 und 2 (Anlage 6 der Beschlussvorlage) aufgenommen werden: „Angesichts der Notwendigkeit Freiflächen zu schützen und nicht vorrangig für Freiflächen-Photovoltaik in Anspruch zu nehmen, ist das Potenzial z.B. auf vorhandenen Dachflächen, überbaubaren Parkplätzen sowie weiterer bereits versiegelter Flächen vorrangig auszuschöpfen.“

Der Gemeinderat nimmt den Ergänzungsantrag einstimmig an.

Danach lässt er darüber abstimmen, die „Dornhalde“ aus den Potentialflächen für Freiflächen-Photovoltaik herauszunehmen.

Der Antrag wird bei 13 Ja-Stimmen, 13 Gegenstimmen und 3 Enthaltungen bei Stimmengleichheit abgelehnt. (Zur Stimmabgabe befanden sich 29 Stadträt*innen am Ratstisch).

Im Anschluss beschließt der Gemeinderat einstimmig folgenden **um Ziffer 3 ergänzten** Beschlussvorschlag:

1. Der Bericht zur Teilfortschreibung „3.1 Freiflächen-Photovoltaik“ Anhörungsentwurf wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die unter Anlage 6 aufgeführte Stellungnahme im Rahmen der Anhörung einzureichen.
- 3. Die Anlage 6 der Beschlussvorlage wird auf Seite 1, zwischen Abs. 1 und 2 wie folgt ergänzt:** „Angesichts der Notwendigkeit Freiflächen zu schützen und nicht vorrangig für Freiflächen-Photovoltaik in Anspruch zu nehmen, ist das Potenzial z.B. auf vorhandenen Dachflächen, überbaubaren Parkplätzen sowie weiterer bereits versiegelter Flächen vorrangig auszuschöpfen“.

TOP 5

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Schöpflin-Areal, 1. Änderung"

Aufstellungsbeschluss

Billigung des Vorentwurfs

Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 126/2024

Danach fasst der Gemeinderat bei einer Enthaltung folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Gemeinderat beschließt, für das in Anlage 1 abgegrenzte Gebiet den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Schöpflin-Areal, 1. Änderung“ aufzustellen.
3. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltbericht mit freiwilliger zweistufiger Verfahrensdurchführung erstellt.
4. Der Gemeinderat stimmt dem Bebauungsplanvorentwurf mit Stand 08.08.2024 und dem Vorentwurf der Örtlichen Bauvorschriften mit Stand 08.08.2024 jeweils mit Begründung vom 08.08.2024 (Anlagen 2-4 dieser Vorlage) und den Anlagen zum Bebauungsplanvorentwurf und zum Vorentwurf der Örtlichen Bauvorschriften (Anlagen 5-10 dieser Vorlage) zu.
5. Der Gemeinderat beschließt auf der Grundlage des Vorentwurfs des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung und den Anlagen die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB (in Form einer Planauslage) durchzuführen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung zu unterrichten.

TOP 6

Allgemeine Benutzerordnung der Lörracher Sportstätten

Vorlage: 119/2024

Danach fasst der Gemeinderat bei einer Enthaltung folgenden einstimmigen Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Benutzerordnung für die Sport- und Mehrzweckhallen und das Grüttpark-Stadion der Stadt Lörrach zu.

TOP 7

Änderung der Miet- und Entgeltordnung

Vorlage: 130/2024

Fachbereichsleiterin Oswald weist darauf hin, dass man im Nachgang zur vorberatenden Sitzung des Hauptausschusses die Miet- und Entgeltordnung mit Tarifblatt angepasst habe. Als „NEU-Anlage 3 – Miet- und Entgeltordnung mit Tarifblatt“ ist die geltende Anlage der Beschlussvorlage angefügt.

Der Gemeinderat fasst bei 1 Gegenstimme folgenden mehrheitlichen Beschluss:

Der Änderung der Miet- und Entgeltordnung vom 01. September 2022 in der beigefügten Neu-Fassung wird zugestimmt.

TOP 8

Sachstandsbericht Katastrophenschutz - Blackout

Vorlage: 142/2024

Im Anschluss fasst der Gemeinderat bei 2 Gegenstimmen folgenden mehrheitlichen Beschluss:

Der Sachstandsbericht der Verwaltung zum Katastrophenschutz: Blackout- Notfalltreffpunkte wird zur Kenntnis genommen.

TOP 9

Sachstandsbericht Anschlussunterbringung

Vorlage: 050/2024

Vom Sachstandsbericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.

TOP 10

Stadtbusgutachten: Beauftragung zur Detailplanung

Vorlage: 139/2024

Daraufhin fasst der Gemeinderat folgenden einstimmigen Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt den Eigenbetrieb Stadtwerke, die Detailplanung der bevorzugten Variante 2 durchführen zu lassen. Die ausgearbeitete Variante wird vor der endgültigen Umsetzung nochmals vorgestellt.

TOP 11

Klimabeirat - Neue Wahlperiode: Besetzung mit sachkundigen Bürgern/Bürgerinnen

Vorlage: 124/2024

Danach fasst der Gemeinderat bei 2 Enthaltungen folgenden einstimmigen Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt zu, dass als ständige Mitglieder für die Wahlperiode 2024 – 2029 Vertreterinnen oder Vertreter folgender Organisationen, Körperschaften, Institutionen und Unternehmen in den Klimabeirat berufen werden:

- Umwelt-/Naturschutzverbände (1 Mitglied)
- Verkehrsinitiativen, -vereine und –interessensgruppen (2 Mitglieder)
- Unternehmen im Bereich regenerative Energien (1 Mitglied)
- Beratungs-, Planungs- und Dienstleistungsunternehmen Energiesektor (2 Mitglieder)
- Energieversorgungsunternehmen (3 Mitglieder)
- Handwerk (1 Mitglied)
- Architektur (1 Mitglied)
- Bürger/in aus dem Bereich des Klimaschutzes (1 Mitglied)
- Jugendvertreter/in (2 Mitglieder)

TOP 12

Antrag Aussetzen / Ausstieg aus dem European Energy Award

Antrag der SPD-Fraktion im Gemeinderat am 23.11.2023

Vorlage: 125/2024

Danach fasst der Gemeinderat bei einer Enthaltung folgenden einstimmigen Beschluss:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, für ein Jahr passiv am European Energy Award (eea) teilzunehmen und in dieser Zeit Alternativen zum eea, insbesondere das neue Verfahren für eea-Gold-Kommunen in der Schweiz, zu prüfen.

TOP 13

Präsentation der Auswirkungen der Grundsteuerreform - mündl. Bericht

--

TOP 14

Annahme und Vermittlung von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen gem. § 78 Abs. 4 Gemeindeordnung

Vorlage: 141/2024

Danach stimmt der Gemeinderat einstimmig folgendem **geänderten** Beschlussvorschlag zu:

Der Annahme bzw. Vermittlung der dargestellten Spenden wird mit der Änderung zugestimmt, dass **die Spendensumme des Fördervereins pro Schlossbergschule e.V. – wie in der Sitzung bekanntgegeben- neu 16.000€ beträgt.**

TOP 15

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

15.1

Der Vorsitzende gibt aus der Sitzung des Gemeinderats vom 23. Juli 2024 folgende nichtöffentlich gefassten Beschlüsse öffentlich bekannt:

Der Gemeinderat stimmt der Errichtung der geplanten Gemeinschaftsunterkunft des Landkreis Lörrach in Stetten-Süd auf dem Grundstück, Flurstücksnummer 14433 zu und beauftragt die Verwaltung, ihm den erforderlichen Gestattungsvertrag zur Genehmigung vorzulegen.

Der Verpachtung einer Teilfläche des Grundstückes Flst.-Nr. 14433 auf Gemarkung Lörrach an das Landratsamt Lörrach für die Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft für Flüchtlinge wird zugestimmt.