

Bauvorhaben:

Bau von 2 Tennisplätzen (Kunstrasen mit Keramiksand)

incl. Zaunanlage (ohne LED-Beleuchtung)

(Entwässerung über städt. Kanalisation, keine Rigolenentwässerung da zu aufwendig und teuer)

Ausführung 2024

Bauherr:

TUS Lörrach-Stetten 1900 e.V. 79540 Lörrach, Kirchplatz 9 (Abt. Tennis)

Bauleitung

Rudi Fromm, Dipl. Ing. Arch (FH) 79539 Lörrach, Am Sonnenrain 63 Tel. 07621 86883 (r.fromm@rure.de)

Objektbetreuung:

Kostenberechnung

Grundlage ist das Angebot der Fa. Gotec vom 15.12.2023 und Baugenehmigung

Alle blau gekennzeichneten Leistungen sind in den Angeboten nicht enthalten und somit vom Unterzeichner berechnet und aufgeführt

	Menge	EP €	GP €	Bau von 2 Tennisplätzen KB €	Eigenleistungen 20 €/ Std	
					Std	Gesamt €
100 Baugrundstück						
Wert, Erwerb, Freimachen				entfällt		
Gesamtsumme Kgr. 100 netto				0,00		
200 Herrichten und Erschliessung						
210 Herrichten				11.880,00		
Bäume fällen, Wurzelstöcke ausbauen einschl. entfernen von Sträucher usw, incl. Entsorgung	6 Stck/P	1.280,00		7.680,00	40	
4 neue Bäume und Strächer mit Pflanzgrube neue Sträucher pflanzen	4 Stck 1 P	900,00 600,00		3.600,00 600,00	30 15	
220 Öffentliche und nichtöffentl. Erschliessung				entfällt		
Gesamtsumme Kgr. 200 netto				11.880,00	85	1.700,00 €
300/ 400 Bauwerk- Baukonstruktion						
Konstruktionsarbeiten						
Sportplatzbauarbeiten						
Baustelleneinrichtung				4.520,00	60	
Vorbereitende Arbeiten entfällt					10	
Zufahrten herstellen und warten	1 Stck/P	600,00	600	600,00	15	
Baustelleneinrichtung	1 Stck/P	800,00	800	800,00		
best. Zaunanlage mit Fu. entf. / entsorgen	84 m	30,00	2.520	2.520,00	30	
Unvorhergesehenes	10 Std.	60,00	600	600,00	5	
Erdarbeiten				40.440,00	75	
Abtragen von Oberboden	1500 m²	2,80	4.200	4.200,00		
Abtransport von Oberboden	550 to	38,00	20.900	20.900,00		
Abtragen von Geländematerial (zusätzlich)	200 m²	12,00	2.400	2.400,00	20	
Bereich Zugang						
Grobplanie, Nivellierung mit Gefälle, Rohplanum	1500 m²	2,54	3.810	3.810,00		
Oberboden wieder aufbringen, Randbereich	80 m²	8,00	640	640,00	20	
Zugangsweg herstellen, Unterbau	1 P	1.000,00	1.000	1.000,00		
Entwässerungsmulde mit Aushub	1 m	3.270,00	3.270	3.270,00	10	
Umrandung aus Rundmaterial mit Modellierung	100 m	28,20	2.820	2.820,00		
Ausgleichsmaterial	1 P	1.000,00	1.000	1.000,00	10	
Raseneinsatz Restflächen	200 m²	2,00	400	400,00	15	
Tennisplatz- Konstruktionsarbeiten Unterbau, Randeinfassung und Entwässerung				55.069,25	50	
Filterschicht 10cm z.B. Schotter	1500 m²	6,86	10.290	10.290,00		
Tragschicht Tennis	1336 m²	6,82	9.112	9.111,52		
Dynamische Schicht, Kunstrasen	1336 m²	9,93	13.266	13.266,48		
Drainage Saugleitung	216 m	22,76	4.916	4.916,16		
Drainage Sammelleitung	75 m	23,45	1.759	1.758,75		
L-Steine für Hangbereich	10 m	62,00	620	620,00		
Betonkantensteine 20cm als Randeinfassung	202 m	22,74	4.593	4.593,48		
Betonkantensteine 20cm Eingang	20 m	22,74	455	454,80	10	
Verbundsteine Eingang Weg	15 m²	35,00	525	525,00	25	
Entwässerungsrinne	72 m	86,93	6.259	6.258,96		
Unterbau Kies SINKKASTEN	1 P 2 Stck	300,00 402,00	300 804	300,00 804,10	5	
Rohrleitungen bis zum Schacht	20 m	28,50	570	570,00		
Anschluss an best. Schacht	1 P	900,00	900	900,00	5	
Ausstattung , Mülleimer Bänke usw	1 P	700,00	700	700,00	5	

	Menge	EP €	GP €	Bau von 2 Tennisplätzen KB €	Eigenleistungen 20 €/Std Std	Gesamt €
Netzanlage & Spielbelag				48.451,76	0	
Netzanlage für Tennisplatz einschl. Nivellierung mit Gefälle	2 Stck	1.240,00	2.480	2.480,00		
Feinausgleich für Kunstrasen	1336 m²	1,82	2.432	2.431,52		
Kunstrasen einschl. Linien u. Keramik.	1336 m²	32,59	43.540	43.540,24		
Beregnungsanlage mit Elektrozul.	entfällt					
Beleuchtungsanlage LED (nur Vorbereitung)				3.271,00	35	
Rohrgraben für Elektroerohr (Bereich alt) auf eine Deponie fahren	30 m 1 P	21,00 300,00	630 300	630,00 300,00	25	
Elektroerohr	130 m	15,70	2.041	2.041,00		
Kiesmaterial	1 P	300,00	300	300,00		
Sonstiges	1 P	500,00	500	500,00	10	
Zaunanlage				23.605,94	10	
Zaunanlage grün 3m	162 m	111,67	18.091	18.090,54		
Zaunanlage als Barriere	36 m	97,65	3.515	3.515,40		
Zaunanlage Grenze 2m entfällt						
2 Fig. Tor mit Anschlüssen	1 Stck	2.000,00	2.000	2.000,00	10	
Versickerungsanlage für Regenwasser angenommene Grösse ca. 100m³ -120 m³	entfällt			0,00		
Aushub Bodenmat. einschl. Abtransport	150 m²					
Rohrgräben	30 m					
Vlies, Folien	200 m²					
Rigolen, Rohrigole,	1 P					
Zuleitungen usw.	1 P					
Schächte und Zubehör	1 P					
Schotterabdeckung	50 m²					
Belagaufbau mit Split oder ähnlich	70 m²					
Gesamtsumme Kgr. 300 und 400 netto				175.357,95	185	3.700 €
500 Aussenanlagen						
Landschaftsgärtnerische Arbeiten	in 300 / 400 enthalten					
Gesamtsumme Kgr. 500 netto				0,00	0	
600 Ausstattung und Kunstwerke						
Geräte	in 300 / 400 enthalten			0,00		
Gesamtsumme Kgr. 600 netto					0	- €
700 Nebenkosten						
Ingenieurleistungen				9.000,00	30	
Projektierung, Umsetzung nach HOAI Planung Baugenehmigung, Bauleitung Bauwerk, Konstruktion	1 P	8.000,00	8.000	8.000,00	30	
Technische Ausrüstung Projektierung Hydraulische Berechnung	1 P	500,00	500	500,00		
Sonstiges, Sicherheitkontrolle	1 P	500,00	500	500,00		
Allgem. Baunebenkosten				2.500,00	0	
Allgem. Baunebenkosten	1 P	1.000,00	1.000	1.000,00		
Genehmigung	1 P	1.000,00	1.000	1.000,00		
Bauwesenversicherung						
Sonstiges	1 P	500,00	500	500,00		
Sonstige Baunebenkosten						
Gesamtsumme Kgr. 700 netto				11.500,00	30	600 €
Gesamtsumme Kgr. 100 - 700 netto				198.737,95 €	300	6.000 €
Mehrwertsteuer 19%				37.760,21 €		
Gesamtsumme einschl. MwSt. Preisbasis 2023				236.498,16 €		

	Menge	EP €	GP €	Bau von 2 Tennisplätzen KB €	Eigenleistungen 20 €/Std	
					Std	Gesamt €
Zusammenstellung der Kosten						
Summe 1 Grundstück				- €		
Summe 2 Erschliessung				11.880,00 €		
Summe 3 + 4 Bauwerk, Konstruktion und Tech.				175.357,95 €		
Summe 5 Aussenanlagen	in 3 und 4 enthalten			- €		
Summe 6 Ausstattung	in 3 und 4 enthalten			- €		
Summe 7 Nebenkosten				11.500,00 €		
Gesamtsumme ohne Mwst.				198.737,95 €	300	6.000 €
Mehrwertsteuer 19%				37.760,21 €		Eigenleistungen 20€/Std
Gesamtsumme einschl 19% Mwst.				236.498,16 €		
Gesamtsumme (Preisbasis 2023)			gerundet	236.000,00 €		
mögliche Eigenleistungen Std / 20€				6.000,00 €		
Gesamtsumme einschl. Eigenleistungen				230.000,00 €		
mögliche Preissteigerung und Unvorhergesehenes 2024 ca. 3 - 5%				10.000,00 €		

Eventuell zusätzliche Forderungen und Kosten für die Entwässerung der Plätze sind noch nicht bekannt.

aufgestellt:

Rudi Fromm, Dipl. Ing. (FH) Arch. 79539 Lörrach, Am Sonnenrain 63

..... Im Januar 2024

Unterschrift