



Fachbereich/Eigenbetrieb Stadtplanung
Verfasser/in Holler, Christoph
Vorlage Nr. 220/2024
Datum 16.12.2024

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Beschluss	16.01.2025	

Betreff:

Einvernehmen zur Ausnahme von einer Veränderungssperre (Gewerbegebiet Entenbad)

- Bauvoranfrage 00518/24
- Baugrundstück: Flst.-Nr. 2953, Lörrach, Im Entenbad 25
- Bauvorhaben und Baubeschreibung: Errichtung zweier Werbeanlagen

Anlagen:

1. Anlage 1 - Lageplan
2. Anlage 2 - Ansicht Osten & Ansicht Süden
3. Anlage 3 - Geltungsbereich der Veränderungssperre Gewerbegebiet Entenbad

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Stadt zur Ausnahme von der Veränderungssperre „Gewerbegebiet Entenbad“ vom 11.11.2024 wird für den Bauantrag 00518/24 vom 11.11.2024 gemäß § 14 Absatz 2 BauGB erteilt.

Personelle Auswirkungen:

keine

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Begründung:**Planungsrechtliche Vorschriften:**

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Entenbad“. Es besteht eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB.

Hinweise:

Das Bauvorhaben widerspricht nicht den Festsetzungen, die im neuen Bebauungsplan neu geregelt werden. Zielsetzung der Planaufstellung ist die Steuerung der Zulässigkeit von Vergnügungsstätten, um negative Auswirkungen auf das vorhandene Gewerbegebiet zu vermeiden.

Das Planungsziel wird vom Bauvorhaben nicht tangiert, da es sich um Werbeanlagen für einen im Gewerbegebiet zulässigen Betrieb handelt.

Vom bestehenden Bebauungsplan (Gewerbegebiet Entenbad (304/01) vom 18.08.1983) ist keine Befreiung bzgl. der Werbeanlagen notwendig. Werbeanlagen sind in durch Bebauungsplan festgesetzten Gewerbe-, Industrie- und vergleichbaren Sondergebieten an der Stätte der Leistung bis zu 10 m Höhe über der Geländeoberfläche zulässig. Dies trifft in der folgenden Planung zu.

Fazit:

Einer Ausnahme von der Veränderungssperre stehen keine Hinderungsgründe entgegen.

Gerd Haasis
Fachbereichsleiter