

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung
des Ausschusses für Umwelt und Technik der Stadt Lörrach
am Donnerstag, 5. Februar 2026
im gr. Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

TOP 1

Bebauungsplan "Studierendenwohnheim an der Hangstraße" - Offenlage

- **Behandlung der im Rahmen der freiwilligen frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf eingegangenen Stellungnahmen**
 - **Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften**
 - **Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und über die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs 2 BauGB**
- Vorlage: 002/2026**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat folgenden einstimmigen Beschlussvorschlag:

1. Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Gemeinderat stimmt den Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung entsprechend der Anlage 1 zu.
3. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Studierendenwohnheim an der Hangstraße“ jeweils mit Begründung vom 15.12.2025 und Anlagen und beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
4. Der Beschluss zur Beteiligung ist ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 2

Erweiterung Ganztagesbetreuung Hellbergschule - Entwurfsplanung und Kostenberechnung für die Umnutzung des Obergeschosses Albertusstraße 9 **Vorlage: 004/2026**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst bei 8 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen und 6 Enthaltungen folgenden mehrheitlichen Beschluss:

1. Die Entwurfsplanung zur Umnutzung des Obergeschosses Albertusstraße 9 für die Erweiterung der Ganztagesbetreuung der Hellbergschule wird genehmigt.

2. Die Kostenberechnung der Maßnahme in Höhe von 400.000,-€ wird genehmigt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme umzusetzen.