Abwägungstabelle

zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit im Rahmen der

Beteiligung der Öffentlichkeit vom 29.06.2026 bis einschl. 31.07.2026
(gem. § 3 Abs. 2 BauGB)

und der

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 26.06.2026
(gem. § 4 Abs. 2 BauGB)

zur „Änderung IV“ des Flächennutzungsplans 2022 im Parallelverfahren
Entwurf vom 10.02.2026 der Stadt Lörrach

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 26.06.2026 am 26.06.2026 angeschrieben:

Nr.	Name	Antwort vom
1	**Amprion GmbH**	**01.07.2026**
2	**Badenova Netze GmbH**	**02.07.2026**
3	Bundesnetzagentur – Referat 814	
4	Bürgermeisteramt Inzlingen	
5	Deutsche Telekom Technik GmbH	
6	EnBW Energie Baden-Württemberg AG	
7	**Landratsamt Lörrach, FB Baurecht, Bauleitplanung und Koordination**	**31.07.2026**
8	Naturenergie Netze	
9	Netze BW GmbH, Genehmigungsmanagement Netzentwicklung Projekte	
10	Polizeidirektion Lörrach	
11	Regierungspräsidium Freiburg Abteilung 52 – Koordination	
12	Regierungspräsidium Freiburg, Referat 9 - Geowissenschaftliches Landesservicezentrum	
13	Regierungspräsidium Stuttgart – Abt. 8 – Dienstsitz Freiburg– Referat 84.2 – Landesamt für Denkmalpflege	
14	**Regierungspräsidium Freiburg Referat 21 - Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz**	**27.07.2026**
15	**Regionalverband Hochrhein-Bodensee**	**31.07.2026**
16	Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG	
17	**TransnetBW GmbH**	**09.07.2026**
18	**Vodafone GmbH**	**08.07.2026**

Folgende Vereine / Verbände wurden am 26.06.2026 im Zuge der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB gesondert informiert:

Nr.	Name	Antwort vom
V1	Aktionsgemeinschaft Natur- und Umweltschutz Oberbaden e.V. ANUO	
V2	Behindertenbeirat der Stadt Lörrach	
V3	Architektenkammergruppe Lörrach	
V4	BDA Hochrhein Kreisgruppe	

Die Öffentlichkeit hat im Zuge der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen abgegeben.

Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag der Verwaltung	Beschluss-empfehlung
1	**Von:** Schmidt, Vanessa <Vanessa.Schmidt@amprion.net> **Gesendet:** Mittwoch, 1. Juli 2026 10:07 **An:** Burger, Karin **Betreff:** Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 230961, Lörrach: "Änderung IV" FNP 2022 Lörrach - Inzlingen im Bereich des Bebauungsplans "Auf Eggen II - Änderung 1" im Parallelverfahren, Az 2300-nö / kb Sehr geehrte Damen und Herren, im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens. Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben. Mit freundlichen Grüßen Vanessa Schmidt Amprion GmbH Betrieb Bestandssicherung Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund T intern 15747 T extern +49 231 5849-15747 vanessa.schmidt@amprion.net https://www.amprion.net/ https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender) Geschäftsführung: Dr. Christoph Müller (Vorsitzender), Katrin Hilmer, Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940 Lobbyregister-Nr. R002477 | EU-Transparenzregister-Nr. 426344123116-68	**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.** Wird zur Kenntnis genommen Wird zur Kenntnis genommen.	 **Kenntnisnahme** **Kenntnisnahme**

Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag der Verwaltung	Beschluss-empfehlung
2	Badenova Netze Badenova Netze GmbH · Postfach 5369 · 79020 Freiburg im Breisgau Stadtverwaltung Lörrach Luisenstraße 16 79539 Lörrach Bearbeiter:in Bettina Faller Unser Zeichen WAS/TÖB Ihr Zeichen 2300-nö/kb/E-Mail 26.06.2026 Vertragskonto - Telefon +49 761 279 -2387 E-Mail toeb@badenovanetze.de Seite 1 / 3 Datum 02.07.2026 **Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB** **Änderung IV des Flächennutzungsplans 2022, Oberzentrum Lörrach – Weil am Rhein, Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach – Inzlingen, im Bereich des Bebauungsplans „Auf Eggen II – Änderung 1“** Sehr geehrte Damen und Herren, Ihr Schreiben vom 26. Juni 2026 haben wir erhalten. Nach eingehender Prüfung der vorgelegten Pläne und schriftlichen Unterlagen nehmen wir in dem Planverfahren als Träger öffentlicher Belange Stellung. Die Stellungnahme ist diesem Schreiben als Anlage 1 beigefügt. Für Rückfragen steht Ihnen unsere Frau Faller (Tel. 0761 279-2387) gerne zur Verfügung. Mit freundlichen Grüßen Badenova Netze GmbH	**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**	

Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag der Verwaltung	Beschluss-empfehlung
zu 2	Badenova Netze **Anlage 1** **Formblatt gem. VwV TÖB Nr. 4 S. 1** **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an Planfeststellungsverfahren, Bauleitplanverfahren und vergleichbaren Satzungsverfahren** **Vorbemerkung** Mit der Beteiligung wird den Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen ihrer Zuständigkeit zu dem jeweiligen konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, dem Verfahrensträger die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen, die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit der Verfahrensträger den Inhalt nachvollziehen kann. Leerzeilen bitte ausfüllen, zutreffendes ankreuzen ☒ **A. Allgemeine Angaben** Stadt/Gemeinde/Amt **Oberzentrum Lörrach-Weil am Rhein, Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-Inzlingen** ☒ Flächennutzungsplan **„2022 – Änderung IV“** ☐ Bebauungsplan ☐ vorhabenbezogener Bebauungsplan (Vorhaben- und Erschließungsplan) ☐ sonstiges Verfahren Fristablauf für die Stellungnahme am **31.07.2026** **B. Stellungnahme des Trägers öffentlicher Belange** Bezeichnung des Trägers öffentlicher Belange: **Badenova Netze GmbH** Absender: **Badenova Netze GmbH** **Tullastraße 61** **79108 Freiburg i. Br.** Datum: 02.07.2026 Tel.: 0761 279-2387 Fax: 0761 279-542387 Bearbeiter/in Bettina Faller AZ.: WAS/TÖB ☐ Keine Äußerung ☒ Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o. ä. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können (bitte alle drei Rubriken ausfüllen) 1. Einwendung:	Keine Einwendungen/ zur Kenntnis genommen	**Kenntnisnahme**

Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag der Verwaltung	Beschluss-empfehlung
zu 2	keine 2. Rechtsgrundlage: entfällt 3. Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen): entfällt ☒ Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes und des Zeitrahmens: keine	Wird zur Kenntnis genommen	**Kenntnisnahme**
	☒ Bedenken und Anregungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und Rechtsgrundlage: keine	Keine Einwendungen/ zur Kenntnis genommen	**Kenntnisnahme**

Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag der Verwaltung	Beschluss-empfehlung
7	BAURECHT GEMEINSAM ZUKUNFT GESTALTEN LANDKREIS LÖRRACH LANDRATSAMT LÖRRACH Palmstr. 3 79539 Lörrach Bürgermeisteramt Lörrach FB Recht/Baurecht/Vergabe Frau Burger Luisenstr. 16 79539 Lörrach **LANDRATSAMT LÖRRACH** Fachbereich **Baurecht** Kontakt **Frau Saar** Telefon 07621 410-3231 Fax 07621 410-93231 **Gebäude Im Entenbad 11** **Zimmer 2.04** E-Mail katrin.saar@loerrach-landkreis.de Unser Zeichen 745-26-30-sa **Per E-Mail: k.burger@loerrach.de** **31.07.2026** Vorhaben **4. Änderung des Flächennutzungsplans „Auf Eggen II" für die Stadt Lörrach** Verfahren **Parallelverfahren/Regelverfahren** **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB** Stellungnahme zu den Belangen des Landratsamtes Lörrach Sehr geehrte Damen und Herren, wir bedanken uns für die Beteiligung am Verfahren und nehmen zu den Belangen des Landratsamtes Lörrach wie folgt Stellung: **FB Umwelt** **Kommunale Abwasserbeseitigung** Keine Äußerung. **Wasserversorgung / Grundwasserschutz** Keine Äußerung **Oberflächengewässer / Hochwasserschutz / Starkregen** Die Belange (Starkregen) wurden bereits berücksichtigt *Ansprechpartner/in: Herr Weinrich (Tel. 07621 410-3326)* **Landratsamt Lörrach** Palmstraße 3, 79539 Lörrach Telefon: +49 7621 410-0 www.loerrach-landkreis.de **Öffnungszeiten** Montag, Dienstag und Freitag 8.00 - 12.30 Uhr Mittwoch nach Vereinbarung Donnerstag 8.00 - 12.30 Uhr und 13.30 - 17.30 Uhr **Bankverbindung** Sparkasse Lörrach-Rheinfelden IBAN: DE97 6835 0048 0001 0006 37 SWIFT-BIC: SKLODE 66XXX	**Die Stellungnahme wird berücksichtigt.** Keine Einwendungen/ zur Kenntnis genommen Wurde bereits berücksichtigt: Ein entsprechender Hinweis wurde in die Begründung zum Flächennutzungsplan unter Kapitel 5.1. Potenzielle Umweltauswirkungen aufgenommen.	**Kenntnisnahme**

Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag der Verwaltung	Beschluss-empfehlung
zu 7	**FB Landwirtschaft und Naturschutz** **Landwirtschaft** Das Flurstück wurde als Fettwiese bewirtschaftet. Der Landwirtschaft werden durch die Einrichtung des Naturkindergartens ca. 3.268 m² Flächen entzogen. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei den betroffenen Flächen um landwirtschaftliche Flächen der Vorbehaltsflur I handelt. Unter der Vorbehaltsflur I wird landbauwürdige Flächen (gute Böden) und Flächen, die wegen ihrer ökonomischen Standortsgunst für den Landbau wichtig und deshalb der landwirtschaftlichen Nutzung vorzubehalten sind, verstanden, deren Fremdnutzungen ausgeschlossen bleiben soll. Diese Flächen haben für die Landwirtschaft und noch wichtiger für die regionale Erzeugung und Versorgung mit Lebensmittel eine übergeordnete Rolle und müssen allein zur Aufrechterhaltung der Bevölkerungsernährung geschützt und verschont werden. Da die Flächen in diesem Fall aber nicht dauerhaft versiegelt werden und kein regionaler Betrieb unmittelbar betroffen ist, haben wir in diesem besonderen Fall keine Einwände gegen das Vorhaben.	Keine Einwendungen/ zur Kenntnis genommen	**Kenntnisnahme**
	Wir begrüßen die Aufnahme der Sicherung der Zuwegung für die landwirtschaftlichen Maschinen auf die umliegenden landwirtschaftlich genutzten Flächen in Kapitel 6 der Begründung des Flächennutzungsplans.	Wurde bereits berücksichtigt: In die Begründung zur Änderung des Flächennutzungsplans wurde unter Kapitel 6. Verkehrsflächen/Erschließung aufgenommen, dass die Zufahrt zu den landwirtschaftlichen Flächen auch weiterhin möglich ist.	**Kenntnisnahme**
	Wir begrüßen, dass die Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen keine landwirtschaftlich genutzten Flächen in Anspruch nehmen. *Ansprechpartner/in: Frau Schreiner (Tel. 07621 410-4449)* **Naturschutz** Keine Äußerung.	Wird zur Kenntnis genommen	**Kenntnisnahme**
	Beabsichtigte eigene Planungen, die den o.g. Plan berühren können Es wurden keine eigenen Planungen benannt. **Hinweise** Wir bitten, uns über das Ergebnis der gemeindlichen Prüfung unserer vorgebrachten Belange gem. § 3 (2) BauGB zu informieren. Mit freundlichen Grüßen gez. Fischer	Wird berücksichtigt. Die Träger öffentlicher Belange werden über das Ergebnis der Abwägungsentscheidung informiert.	**Berücksichtigung**

Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag der Verwaltung	Beschluss-empfehlung
14	**Von:** Terlouw, Dietke Christiane (RPF) <Dietke.Terlouw@rpf.bwl.de> **Gesendet:** Montag, 27. Juli 2026 07:57 **An:** Burger, Karin **Betreff:** AW: Stadt Lörrach - "Änderung IV" des gemeinsamen Flächennutzungsplans 2022 im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB Sehr geehrte Frau Burger, für die erneute Beteiligung in o.g. Flächennutzungsplanänderungsverfahren bedanken wir uns. Vom Regierungspräsidium Freiburg werden keine Bedenken vorgebracht. Auf den am 21.07.2026 erfolgten Satzungsbeschluss des Regionalplans 3.0 des Regionalverbands Hochrhein-Bodensee machen wir aufmerksam. Der Regionalverband Hochrhein-Bodensee und das Landratsamt Lörrach erhalten Nachricht von diesem Schreiben. Mit freundlichen Grüßen Dietke Terlouw **Baden-Württemberg** **Regierungspräsidium** **Freiburg** **Dietke Terlouw** Referat 21 – Raumordnung, Baurecht und Denkmalschutz Bissierstraße 7 79114 Freiburg Telefon: (+49) 761 208-4667 (Erreichbarkeit: Mo – Mi sowie Fr) E-Mail: dietke.terlouw@rpf.bwl.de Internet: www.rp-freiburg.de	**Die Stellungnahme wird berücksichtigt.** Keine Einwendungen/ zur Kenntnis genommen Wird berücksichtigt. In der Begründung zur Änderung des Flächennutzungsplans wird auf den Satzungsbeschluss zum neuen Regionalplan 3.0 hingewiesen.	**Kenntnisnahme** **Berücksichtigung**

Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag der Verwaltung	Beschluss-empfehlung
15	**Regionalverband Hochrhein-Bodensee** Im Wallgraben 50 D-79761 Waldshut-Tiengen Tel.: +49 (0)7751/9115-0 Fax: +49(0)7751/9115-30 info@hochrhein-bodensee.de www.hochrhein-bodensee.de **Anhörungsformular 2** **Bezug:** Ihr Schr. v.: 26.06.26 I.Z.: **FNP-Änderung** ***Änderung IV*** **Beteiligung gem. § 3 Abs.2 BauGB** ☐ 1. Wir haben keine Anregungen und verzichten auf eine Beteiligung am weiteren Verfahren. ☒ 2. Wir haben keine Anregungen. ☐ 3. Wir bringen folgende Anregungen vor: **Anregungen** Vielen Dank für die erneute Beteiligung. Es werden keine Anregungen vorgetragen. Hinweis: Am 21. Juli 2026 hat die Verbandsversammlung des Regionalverbands Hochrhein-Bodensee den Satzungsbeschluss zur Gesamtfortschreibung des Regionalplans Hochrhein-Bodensee - Regionalplan 3.0 gefasst. Wir bitten dies, bei künftigen Planungen zu berücksichtigen. Die Regionalplan 3.0 wird voraussichtlich im 1. Quartal 2027 verbindlich. **Begründung, Rechtsgrundlage**	**Die Stellungnahme wird berücksichtigt.** Keine Einwendungen/ zur Kenntnis genommen Wird berücksichtigt. In der Begründung zur Änderung des Flächennutzungsplans wird auf den Satzungsbeschluss für den neuen Regionalplan 3.0 hingewiesen.	**Kenntnisnahme** **Berücksichtigung**

Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag der Verwaltung	Beschluss-empfehlung
17	**Von:** BAULEITPLANUNG TRANSNETBW <bauleitplanung@transnetbw.de> **Gesendet:** Donnerstag, 9. Juli 2026 10:57 **An:** Burger, Karin **Betreff:** 20260709 03 Stellungnahme Änderung IV FNP 2022 Stadt Lörrach **Signiert von:** bauleitplanung@transnetbw.de **"Änderung IV" des gemeinsamen Flächennutzungsplans 2022 Stadt Lörrach** **Hier – Stellungnahme zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB** Sehr geehrte Frau Burger, wir haben Ihre Unterlagen dankend erhalten und mit unserer Leitungsdokumentation abgeglichen. Im geplanten Geltungsbereich der Änderung IV des gemeinsamen Flächennutzungsplanes 2022 der Stadt Lörrach betreibt und plant die TransnetBW GmbH keine Höchstspannungsfreileitung. Daher haben wir keine Bedenken und Anmerkungen vorzubringen. Eine weitere Beteiligung am Verfahren ist nicht erforderlich. Für Rückfragen stehen wir Ihnen trotzdem gerne zur Verfügung. Freundliche Grüße **Pascal Linke** Werkstudent Bauleitplanung / Externe Planungsverfahren Freileitungen - Trassierung und Externe Planungsverfahren **TransnetBW GmbH** Look 21 Heilbronner Str. 51-55 70173 Stuttgart M +49 151 53785987 bauleitplanung@transnetbw.de www.transnetbw.de TransnetBW GmbH / Sitz der Gesellschaft: Stuttgart / Registergericht Stuttgart - HRB Nr. 740510 Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dirk Güsewell Geschäftsführer: Dr. Werner Götz (Vorsitzender), Michael Jesberger, Dr. Oliver Strangfeld Die Datenschutzinformationen der TransnetBW finden Sie hier: https://transnetbw.de/de/datenschutz **#SieKönnenDas – Werden Sie Teil der Energiewende!** **Jetzt bewerben unter www.transnetbw.de/karriere.** Besuchen Sie uns auf LinkedIn, Twitter, XING und YouTube.	**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.** Keine Einwendungen/ zur Kenntnis genommen	**Kenntnisnahme**

Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag der Verwaltung	Beschluss-empfehlung
18	**Von:** ND, ZentralePlanung, Vodafone <ZentralePlanung.ND@Vodafone.com> **Gesendet:** Mittwoch, 8. Juli 2026 15:19 **An:** Burger, Karin **Betreff:** Stellungnahme OEG-34991, Vodafone West GmbH, Stadt Lörrach - "Änderung IV" des gemeinsamen Flächennutzungsplans 2022 im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB **Anlagen:** 03_VF_GmbH_Kabelschutzanweisung_Juni_2021.pdf; 04 _VF_Planauskunft_Datenschutz_10.11.2022.pdf; 01_Nutzungsbedingungen_ 10.11.2022.pdf; 02_VF_Kabelschutzanweisung_10.11.2022.pdf Vodafone West GmbH | Ferdinand-Braun-Platz 1 | D-40549 Düsseldorf E-Mail: ZentralePlanung.ND@vodafone.com Vorgangsnummer: OEG-34991 Stadt Lörrach Fachbereich Stadtplanung Luisenstraße 16 79539 Lörrach Datum 08.07.2026 **Stadt Lörrach - "Änderung IV" des gemeinsamen Flächennutzungsplans 2022 im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB** Sehr geehrte Damen und Herren, wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 26.06.2026. Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone-Gesellschaft(en) gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist in dem angefragten Planbereich derzeit nicht geplant. Vor Baubeginn sind aktuelle Planunterlagen vom ausführenden Tiefbauunternehmen anzufordern. Unsere kostenlosen Planauskünfte sind erreichbar via Internet über die Seite: https://www.vodafone.de/immobilienwirtschaft/hilfe/planauskunft/index.html Dort kann man sich einmalig registrieren lassen und Planauskünfte einholen. **Bitte beachten Sie:** Es müssen aktuell immer zwei Planauskünfte für Bestandsnetz der Vodafone Deutschland GmbH und Vodafone GmbH / Vodafone West GmbH angefordert werden. Herzlichen Dank! Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere obenstehende Vorgangsnummer an. **Bitte beachten Sie:** Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass die verschiedenen Vodafone-Gesellschaften trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.	**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.** Keine Einwendungen/ zur Kenntnis genommen	 **Kenntnisnahme**