Abwägungstabelle

zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit im Rahmen der

Beteiligung der Öffentlichkeit vom 29.06.2026 bis einschl. 31.07.2026
(gem. § 3 Abs. 2 BauGB)

und der

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 26.06.2026
(gem. § 4 Abs. 2 BauGB)

zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Auf Eggen II – Änderung 1“
Entwurf vom 10.02.2026 der Stadt Lörrach

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 26.06.2026 am 26.06.2026 angeschrieben:

Nr.	Name	Antwort vom
1	Amprion GmbH	
2	**Badenova Netze GmbH**	**02.07.2026**
3	Bundesnetzagentur – Referat 814	
4	Bürgermeisteramt Inzlingen	
5	Deutsche Telekom Technik GmbH	
6	EnBW Energie Baden-Württemberg AG	
7	**Landratsamt Lörrach, FB Baurecht**	**31.07.2026**
8	Naturenergie Netze	
9	**Netze BW GmbH, Genehmigungsmanagement Netzentwicklung Projekte**	**01.07.2026**
10	Polizeidirektion Lörrach	
11	**Regierungspräsidium Freiburg, Referat 52 – Koordination**	**07.07.2026**
12	**Regierungspräsidium Freiburg, Referat 9 - Geowissenschaftliches Landesservicezentrum**	**29.06.2026**
13	Regierungspräsidium Stuttgart – Abt. 8 – Dienstsitz Freiburg– Referat 84.2 – Landesamt für Denkmalpflege	
14	Regierungspräsidium Freiburg Referat 21 - Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz	
15	Regionalverband Hochrhein-Bodensee	
16	Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG	
17	TransnetBW GmbH	
18	**Vodafone GmbH**	**08.07.2026**

Folgende Vereine / Verbände wurden am 26.06.2026 im Zuge der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB gesondert informiert:

Nr.	Name	Antwort vom
V1	Aktionsgemeinschaft Natur- und Umweltschutz Oberbaden e.V. ANUO	
V2	Behindertenbeirat der Stadt Lörrach	
V3	Architektenkammergruppe Lörrach	
V4	BDA Hochrhein Kreisgruppe	

Die Öffentlichkeit hat im Zuge der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen abgegeben.

Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag der Verwaltung	Beschluss-empfehlung
2	Badenova Netze Badenova Netze GmbH · Postfach 5369 · 79020 Freiburg im Breisgau Stadtverwaltung Lörrach Luisenstraße 16 79539 Lörrach Bearbeiter:in: Bettina Faller Unser Zeichen: WAS/TOB Ihr Zeichen: 2300-nö/kb/E-Mail 26.06.2026 Vertragskonto: - Telefon: +49 761 279 -2387 E-Mail: toeb@badenovanetze.de Seite: 1 / 3 Datum: 02.07.2026 **Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB** **Bebauungsplan „Auf Eggen II – Änderung 1“, Stadt Lörrach** Sehr geehrte Damen und Herren, Ihr Schreiben vom 26. Juni 2026 haben wir erhalten. Nach eingehender Prüfung der vorgelegten Pläne und schriftlichen Unterlagen nehmen wir in dem Planverfahren als Träger öffentlicher Belange Stellung. Die Stellungnahme ist diesem Schreiben als Anlage 1 beigefügt. Für Rückfragen steht Ihnen unsere Frau Faller (Tel. 0761 279-2387) gerne zur Verfügung. Mit freundlichen Grüßen Badenova Netze GmbH	**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.** Keine Einwendungen/ zur Kenntnis genommen.	

Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag der Verwaltung	Beschluss-empfehlung
Zu 2	Badenova Netze **Anlage 1** **Formblatt gem. VwV TÖB Nr. 4 S. 1** **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an Planfeststellungsverfahren, Bauleitplanverfahren und vergleichbaren Satzungsverfahren** **Vorbemerkung** Mit der Beteiligung wird den Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen ihrer Zuständigkeit zu dem jeweiligen konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, dem Verfahrensträger die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen, die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit der Verfahrensträger den Inhalt nachvollziehen kann. Leerzeilen bitte ausfüllen, zutreffendes ankreuzen ☒ **A. Allgemeine Angaben** Stadt/Gemeinde/Amt **Stadt Lörrach** ☐ Flächennutzungsplan ☒ Bebauungsplan **„Auf Eggen II – Änderung 1“** ☐ vorhabenbezogener Bebauungsplan (Vorhaben- und Erschließungsplan) ☐ sonstiges Verfahren Fristablauf für die Stellungnahme am **31.07.2026** **B. Stellungnahme des Trägers öffentlicher Belange** Bezeichnung des Trägers öffentlicher Belange: **Badenova Netze GmbH** Absender: **Badenova Netze GmbH** **Tullastraße 61** **79108 Freiburg i. Br.** Datum: 02.07.2026 Tel.: 0761 279-2387 Fax: 0761 279-542387 Bearbeiter/in Bettina Faller AZ.: WAS/TÖB ☐ Keine Äußerung ☒ Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o. ä. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können (bitte alle drei Rubriken ausfüllen) 1. Einwendung: keine	Keine Einwendungen/ zur Kenntnis genommen	**Kenntnisnahme**

Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag der Verwaltung	Beschluss-empfehlung
Zu 2	2. Rechtsgrundlage: entfällt 3. Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen): entfällt ☒ Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes und des Zeitrahmens: keine ☒ Bedenken und Anregungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und Rechtsgrundlage: keine	Wird zur Kenntnis genommen Wird zur Kenntnis genommen	**Kenntnisnahme** **Kenntnisnahme**

Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag der Verwaltung	Beschluss-empfehlung
7	BAURECHT GEMEINSAM ZUKUNFT GESTALTEN LANDKREIS LÖRRACH LANDRATSAMT LÖRRACH Palmstr. 3 79539 Lörrach Bürgermeisteramt Lörrach FB Stadtplanung Frau Burger Luisenstr. 16 79539 Lörrach LANDRATSAMT LÖRRACH Fachbereich Baurecht Kontakt Frau Saar Telefon 07621 410-3231 Fax 07621 410-93231 Gebäude Im Entenbad 11 Zimmer 2.04 E-Mail katrin.saar@loerrach-landkreis.de Unser Zeichen 743-26-30-sa **Per E-Mail: k.burger@loerrach.de** 31.07.2026 Vorhaben **1. Änderung des Bebauungsplans "Auf Eggen II" der Stadt Lörrach** Verfahren **Regelverfahren** **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) / (2) BauGB** Stellungnahme zu den Belangen des Landratsamtes Lörrach Sehr geehrte Damen und Herren, wir bedanken uns für die Beteiligung am Verfahren und nehmen zu den Belangen des Landratsamtes Lörrach wie folgt Stellung: **FB Umwelt** **Kommunale Abwasserbeseitigung** Unsere Stellungnahme zur 1. Änderung des B-Plans „Auf Eggen II“ der Stadt Lörrach wurde teilweise berücksichtigt bzw. die Angaben hinsichtlich einer ordnungsgemäßen Entsorgung der Fäkalien aus Trockentoiletten wurden als Hinweis unter der Ziffer 4 der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes übernommen. Da die Aufnahme unserer Stellungnahme im Bebauungsplan stattfand, hat das Sachgebiet Wasser & Abwasser keine weiteren Anmerkungen. *Ansprechpartner/in: Frau Koprena (Tel. 07621 410-3327)* **Oberflächengewässer / Hochwasserschutz / Starkregen** Unsere Belange wurden berücksichtigt. *Ansprechpartner/in: Herr Weinrich (Tel. 07621 410-3326)* Landratsamt Lörrach: Palmstraße 3, 79539 Lörrach; Telefon: +49 7621 410-0; www.loerrach-landkreis.de Öffnungszeiten: Montag, Dienstag und Freitag 8.00 - 12.30 Uhr; Mittwoch nach Vereinbarung; Donnerstag 8.00 - 12.30 Uhr und 13.30 - 17.30 Uhr Bankverbindung: Sparkasse Lörrach-Rheinfelden; IBAN: DE97 6835 0048 0001 0006 37; SWIFT.BIC: SKLODE 66XXX	**Die Stellungnahme wird berücksichtigt.** Keine Einwendungen/ zur Kenntnis genommen	**Kenntnisnahme**

Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag der Verwaltung	Beschluss-empfehlung
zu 7	**Boden & Grundwasser** Keine weiteren Anmerkungen *Ansprechpartner/in: Frau Lehmann (Tel. 07621 410-3332)* **FB Landwirtschaft und Naturschutz** **Naturschutz** Die Änderung des Bebauungsplan Auf Eggen II entspricht den mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmten Vorgaben und Festsetzungen der Baugenehmigung des Naturkindergartens der Dieter-Kaltenbach-Stiftung. Es bestehen daher keine Bedenken oder Anmerkungen. *Ansprechpartner/in: Andrea Reichhelm (Tel. 07621 410-4483)* **Beabsichtigte eigene Planungen, die den o.g. Plan berühren können** Es wurden keine eigenen Planungen benannt. **Hinweise** Wir bitten, uns über das Ergebnis der gemeindlichen Prüfung unserer vorgebrachten Belange gem. § 3 (2) BauGB zu informieren. Mit freundlichen Grüßen gez. Fischer	Keine Einwendungen/ zur Kenntnis genommen Keine Einwendungen/ zur Kenntnis genommen Wird zur Kenntnis genommen. Wird berücksichtigt. Die Träger öffentlicher Belange werden entsprechend über die Abwägungsentscheidung informiert.	**Kenntnisnahme** **Kenntnisnahme** **Kenntnisnahme** **Berücksichtigung**

Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag der Verwaltung	Beschluss-empfehlung
9	**Von:** Müller Ursula <ur.mueller@netze-bw.de> **Gesendet:** Mittwoch, 1. Juli 2026 14:04 **An:** Burger, Karin **Betreff:** Stellungnahme zu Vorgangs-Nr.: 2025.1820 - Stadt Lörrach - Bebauungsplanverfahren "Auf Eggen II - Änderung 1" gemäß § 2 BauGB - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Auf Eggen II – Änderung 1“, Stadt Lörrach** **Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB** Ihr Zeichen: 2300-nö / kb Ihr Schreiben vom: 26.06.2026 Sehr geehrte Damen und Herren, im Geltungsbereich der o.g. Bauleitplanung unterhalten bzw. planen wir keine elektrischen Anlagen und keine Gasversorgunganlagen. Wir haben daher keine Anregungen oder Bedenken vorzubringen. Abschließend bitten wir, uns nicht weiter am Verfahren zu beteiligen. Wir bitten jedoch, falls noch nicht geschehen, die **ED Netze GmbH** am Vorhaben zu beteiligen. Bei Fragen stehen wir gerne zur Verfügung. Freundliche Grüße	**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.** Keine Einwendungen/ zur Kenntnis genommen Die naturenergie netze GmbH wurde am Verfahren beteiligt.	**Kenntnisnahme**

Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag der Verwaltung	Beschluss-empfehlung
11	**Von:** Reinhardt, Lea (RPF) <Lea.Reinhardt@rpf.bwl.de> **Gesendet:** Dienstag, 7. Juli 2026 09:34 **An:** Burger, Karin **Cc:** FPF Referat 52 Koordination (RPF) **Betreff:** AW: Stadt Lörrach - Bebauungsplanverfahren "Auf Eggen II - Änderung 1" gemäß § 2 BauGB - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB Sehr geehrte Frau Burger, aus Sicht der Referate 54.1-54.4 bestehen zu o.g. Vorhaben keine Bedenken. Mit freundlichen Grüßen Lea Reinhardt Baden-Württemberg Regierungspräsidium Freiburg **Lea Reinhardt** Referat 54.1 Schwendistr.12 79102 Freiburg Telefon: (+49) 761-208-2075 E-Mail: Lea.reinhardt@rpf.bwl.de Internet: www.rp-freiburg.de	**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.** Keine Einwendungen / zur Kenntnis genommen	**Kenntnisnahme**

Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag der Verwaltung	Beschluss-empfehlung
12	Baden-Württemberg Regierungspräsidium Freiburg Regierungspräsidium Freiburg, Abteilung 9 - 79095 Freiburg i. Br. **per E-Mail** Stadtverwaltung Lörrach Luisenstraße 16 79539 Lörrach k.burger@loerrach.de; a.noeltner@loerrach.de **Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau** Referat 91 - Geowissenschaftliches Landesservicezentrum Name: Mirsada Gehring-Krso Telefon: 0761 208-3047 E-Mail: Mirsada.Gehring-Krso@rpf.bwl.de Geschäftszeichen: RPF9-4700-215/32/2 (bei Antwort bitte angeben) Datum: 29.06.2026 **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Auf Eggen II – Änderung 1", Stadt Lörrach – Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB** Ihr Schreiben 2300-nö / kb vom 26.06.2026 Sehr geehrte Damen und Herren, vielen Dank für die Beteiligung am oben genannten Planungsvorhaben. Unter Verweis auf unsere weiterhin gültige Stellungnahme vom 17.11.2025, GZ RPF9-4700-128/66/2 im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, sowie Hinweis Ziffer 3 der textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, Stand 10.02.2026, sind von unserer Seite zum modifizierten Planvorhaben keine weiteren Hinweise oder Anregungen vorzubringen. Es wird darauf hingewiesen, dass im Anhörungsverfahren des LGRB als Träger öffentlicher Belange keine fachtechnische Prüfung vorgelegter Gutachten oder von Auszügen daraus erfolgt. **Allgemeine Hinweise** Anzeige, Übermittlung und Bereitstellung von Geologie-Daten nach Geologiedatengesetz (GeolDG) Für geologische Untersuchungen und die daraus gewonnenen Daten besteht nach den Bestimmungen des Geologiedatengesetzes (GeolDG) eine Übermittlungspflicht gegenüber dem LGRB. Weitere Informationen hierzu stehen Ihnen im LGRBanzeigeportal zur Verfügung. Seite 1 von 2	**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.** Keine Einwendungen / zur Kenntnis genommen	**Kenntnisnahme**

Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag der Verwaltung	Beschluss-empfehlung
zu 12	Weitere Informationsquellen des LGRB im Internet Digitale Geodaten und Bohrdaten werden über die Fachanwendungen LGRBgeoportal und LGRBbohrungen bereitgestellt. Dort finden Sie auch weitere Fachinformationen und Downloadoptionen. Bitte nutzen Sie hierzu auch den LGRB-Kartenviewer sowie LGRBwissen. Insbesondere verweisen wir auf unser Geotop-Kataster. Beachten Sie bitte auch unser aktuelles Merkblatt für Planungsträger. Mit freundlichen Grüßen		

Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag der Verwaltung	Beschluss-empfehlung
18	**Von:** ND, ZentralePlanung, Vodafone <ZentralePlanung.ND@Vodafone.com> **Gesendet:** Mittwoch, 8. Juli 2026 14:59 **An:** Burger, Karin **Betreff:** Stellungnahme OEG-34903, Vodafone West GmbH, Stadt Lörrach - Bebauungsplanverfahren "Auf Eggen II - Änderung 1" gemäß § 2 BauGB - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB **Anlagen:** 02_VF_Kabelschutzanweisung_10.11.2022.pdf; 03 _VF_GmbH_Kabelschutzanweisung_Juni_2021.pdf; 04 _VF_Planauskunft_Datenschutz_10.11.2022.pdf; 01_Nutzungsbedingungen_ 10.11.2022.pdf Vodafone West GmbH | Ferdinand-Braun-Platz 1 | D-40549 Düsseldorf E-Mail: ZentralePlanung.ND@vodafone.com Vorgangsnummer: OEG-34903 Stadt Lörrach Fachbereich Stadtplanung Luisenstraße 16 79539 Lörrach Datum 08.07.2026 **Stadt Lörrach - Bebauungsplanverfahren "Auf Eggen II - Änderung 1" gemäß § 2 BauGB - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB** Sehr geehrte Damen und Herren, wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 26.06.2026. Ihre Anfrage wurde zur Weiterbearbeitung an die zuständige Fachabteilung weitergeleitet, die sich bei Bedarf mit Ihnen zu gegebener Zeit in Verbindung setzen wird. Vor Baubeginn sind aktuelle Planunterlagen vom ausführenden Tiefbauunternehmen anzufordern. Unsere kostenlosen Planauskünfte sind erreichbar via Internet über die Seite: https://www.vodafone.de/immobilienwirtschaft/hilfe/planauskunft/index.html Dort kann man sich einmalig registrieren lassen und Planauskünfte einholen. **Bitte beachten Sie:** Es müssen aktuell immer zwei Planauskünfte für Bestandsnetz der Vodafone Deutschland GmbH und Vodafone GmbH / Vodafone West GmbH angefordert werden. Herzlichen Dank! Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere obenstehende Vorgangsnummer an.	**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.** Es ist keine weitere Stellungnahme eingegangen Wird zur Kenntnis genommen	**Kenntnisnahme** **Kenntnisnahme**