Stadt Lörrach

Fachbereich/Eigenbetrieb	**Tiefbau**
Verfasser/in	Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung + Fachbereich Tiefbau Saskia Trefzer
Vorlage Nr.	189/2026
Datum	19.10.2026

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Beschluss	05.11.2026	

Betreff:

Lauffenmühle - Auftragsvergabe Planungsleistungen Erschließungsplanung

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Der Auftragsvergabe in Höhe von 539.841,38 Euro brutto für Planungsleistungen der Erschließungsplanung an das Ingenieurbüro Fichtner Water & Transportation GmbH, Freiburg / AG Freiraum, Freiburg wird zugestimmt.

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder **Investitionsauftrag:**	**bis Jahr**	Wirtschafts-/ **HH-Jahr**	**Folgejahr**	**Folgejahr**	**Folgejahr**	**spätere Jahre**	**Gesamt**
I 541 0000 9550		**2026**	**2027**	**2028**			**Summe**
	€	€	€	€	€	€	€
Ausgaben insgesamt:			**200.000**	**180.000**			**380.000**
davon geplant / bereitg.:		481.000					
davon nicht geplant:							
Einnahmen insgesamt:							
davon geplant / bereitg.:							
davon nicht geplant :							
Saldo (Eigenanteil):							
davon geplant / bereitg.:							
davon nicht geplant :							
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

Begründung:
Die Erschließung des Areals soll auf Grundlage des städtebaulichen Entwurfs (Beschlussvorlage 084/2026) und des anstehenden Bebauungsplans erfolgen. Hierzu sind die Planungsleistungen für Freianlagen, Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke Abwasser von einem Planungsbüro zu erbringen. Auf Grund der Schwellenwertgrenze von derzeit 216.000 Euro für die Vergabe von Planungsleistungen müssen diese gemäß VgV (Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge) in einem Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb vergeben werden. Die Bewertung im Verhandlungsverfahren erfolgt nach zuvor festgelegten Zuschlagskriterien.

Da die drei genannten Planungsleistungen fachlich ineinandergreifen, sollen diese gemeinsam an einen Bieter oder eine Bietergemeinschaft vergeben werden, der alle drei Fachdisziplinen abdecken kann.

Das Verfahren wurde in der Zeit von Mai bis Oktober 2026 durchgeführt. Sieben Büros haben am Teilnahmewettbewerb teilgenommen, von denen vier Büros am weiteren Verhandlungsverfahren teilgenommen haben.

Im Rahmen des Verfahrens wurde die bestbietende Bietergemeinschaft ermittelt.

Fichtner Water & Transportation + AG Freiraum, Freiburg	431,03 Punkte
Bieter 2	428,50 Punkte
Bieter 3	373,28 Punkte
Bieter 4	331,10 Punkte

Die Verwaltung schlägt vor die Planungsleistungen an die beiden Büros Fichtner Water & Transportation (Planung Verkehrsanlagen + Ingenieurbauwerke Abwasser) und an das Büro AG Freiraum (Planung Freianlagen) zu vergeben.

Die Gesamtvergabe der Ingenieurleistungen (Fachbereich Tiefbau + Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung) umfasst folgende Leistungen.
Planung Freianlagen gem. HOAI §38-40; LP 1-3(4), 5-6,7-8,9 (stufenweise Vergabe)
Planung Verkehrsanlagen gem. HOAI §45-48; LP 1-3(4), 5-6,7-8,9 (stufenweise Vergabe)
Planung Ingenieurbauwerke gem. HOAI §41-44; LP 1-3(4), 5-6,7-8,9 (stufenweise Vergabe)
Die Vergabesumme beträgt 539.841,38 Euro brutto. (ca. 380.000 € beim Fachbereich Tiefbau und ca. 160.000 € beim Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung).
(Hinweis: Honorar ist bei geänderten anrechenbaren Kosten oder geänderten Bauabschnitten anzupassen).
Die Haushaltsmittel stehen im Fachbereich Tiefbau unter der Kostenstelle I 541 0000 9550 und im Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung gemäß Wirtschaftsplan zur Verfügung. Zudem kann die Erschließungsplanung (ausgenommen Anteil EBA) mit bis zu 60 % über das Landessanierungsprogramm der Städtebauförderung gefördert werden.

Die Planung soll in Koordination der noch ausstehenden Aufstellung des Bebauungsplans und paralleler Planungen weiterer Sparten von Ende 2026 bis Sommer 2028 erfolgen, so dass ein voraussichtlicher Baubeginn Mitte / Ende 2028 möglich ist.

Klaus Dullisch
Fachbereichsleiter

Frank Beuschel
Eigenbetriebsleiter