

## **Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung  
**des Ortschaftsrats Haagen der Stadt Lörrach**  
**am Dienstag, 18. März 2014**  
im Rathaus Haagen des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

Anwesend: Ortsvorsteher Krämer  
als Vorsitzender

Ortschaftsräte: Bauer, Bühler, Holdermann-Müller, Di Marco, Simon

Entschuldigt: OR Figge  
OR Stirnadel

Ferner anwesend:	Frau Opitz, Kaltenbach-Stiftung	19.00 – 19.30 Uhr
	Herr Funke, Kaltenbach-Stiftung	19.00 – 19.30 Uhr
	Herr Furtwängler, Kaltenbach-Stiftung	19.00 – 19.30 Uhr
	Herr Färber, FB Stadtplanung	19.00 – 19.45 Uhr
	Herr Lüers, Umwelt/Klimaschutz	19.40 – 20.25 Uhr

Urkundspersonen: OR Simon  
OR Di Marco

Schriftführer: Stadtoberinspektor Waitl

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, insbesondere Frau Opitz, Leiterin des Jugendtreffs Haagen, die Herren Funke und Furtwängler, Kaltenbach-Stiftung, und Herrn Färber, FB Stadtplanung, und eröffnet die Sitzung.

## **TOP 1**

### **Bericht über die Jugendarbeit om OT Haagen**

Frau Opitz, seit September 2013 Leiterin des Jugendtreff Haagen, stellt sich kurz vor. Im Anschluss erläutert sie den vorliegenden Tätigkeitsbericht 2013 (siehe Anlage) und gibt einen Überblick über die geplanten Vorhaben in diesem Jahr.

Ein Schwerpunkt, der auch von den Jugendlichen gerne angenommen wird, ist das gemeinsame Essen im Treffpunkt, bei dem pädagogisch auf die Jugendlichen eingewirkt und Werte vermittelt werden können.

Über die Sanierung des Fußbodens und der Mädchentoilette ist man mit Herrn Kugelman, Verwalter des Gebäudes, in Verhandlung.

2014 ist auch geplant, den Kontakt mit Jugendlichen aus Village-Neuf, die man anlässlich der Jumelagefeier im Herbst 2013 kennen lernte, zu vertiefen und zusammen mit den Jugendtreffs Brombach und Hauingen an den Schulen verstärkt Werbung für die Jugendarbeit zu machen.

Herr Waitl regt an, dass der Kontakt zu den sich in den Abendstunden auf dem Schlossberghallen- und Schulsportgelände aufhaltenden Jugendlichen aufgenommen und diese, wenn möglich, im Treff integriert werden sollten.

Herr Funke, der die mobile Jugendarbeit leitet, möchte sich dieser Anregung annehmen. Er informiert weiterhin, dass geplant ist, vor den Kommunalwahlen mobile Wahllokale in den Jugendtreffs aufzubauen und die ca. 3.000 jugendlichen Erstwähler in Lörrach für die Politik zu sensibilisieren. Aus diesem Grund ist geplant, am 24.04.14 in Tumringen ein Street-Soccer-Turnier durchzuführen, bei dem Jugendliche gegen Mannschaften der verschiedenen Parteien spielen sollten. Er ruft auch das Gremium zur Teilnahme an dieser Veranstaltung auf.

In der anschließenden Diskussion, an der sich die OR Bühler, Simon, Di Marco und der Vorsitzende, zusammen mit den Vertretern des Jugendtreffs beteiligen, wird vereinbart, dass bei Interesse der Jugendlichen vor der Ortschaftsratsitzung am 13. Mai 14 ein ca. einstündiges, zwangloses Gespräch zwischen Jugendlichen und dem Ortschaftsrat im Rathaus Haagen stattfinden soll. Frau Opitz klärt bis Ostern ab, ob bei den Jugendlichen hierfür Bedarf besteht.

Der Vorsitzende und OR Simon bedanken sich bei den Betreuern des Jugendtreffs für die gute Arbeit, die im vergangenen Jahr geleistet wurde.

## **TOP 2**

### **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Stutz/Brendle“**

#### **- Beschluss Offenlage**

#### **Vorlage: 052/2014**

Herr Färber, FB Stadtplanung, erläutert die Vorlage anhand eines Planes und geht dabei auf die speziell auf die Gartenhausgrößen und auf die zu erhaltenden Streuobstwiesen ein.

OR Bühler erklärt, dass der Bebauungsplan vieles regeln, aber eine vernünftige Bewirtschaftung nur durch den Grundstücksbesitzer erreicht werden kann. Deswegen wird man sich auch in Zukunft zum Beispiel mit farbigen Regenfässern beschäftigen müssen.

Auf die Nachfrage von Herrn Waitl bestätigt Herr Färber, dass eine Tierhaltung im Baugebiet unzulässig ist.

Danach wird einstimmig folgender Beschlussvorschlag angenommen:

1. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen erfolgt entsprechend dem Bericht zur frühzeitigen Beteiligung.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Offenlage nach §3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB durchzuführen.

## **TOP 3**

### **Bauantrag: Umbau des Hauptgebäudes auf dem Grundstück Flst.Nr. 1283, 1284/1 in Lörrach, Manzenthalstr. 52**

Der Vorsitzende erläutert den Bauantrag anhand von Folien.

Die OR Bühler und Simon halten die Sanierung des Anwesens als dringend notwendig, nur stellt sich die Frage, warum 30 Parkplätze geplant sind und welche bauliche Anlagen noch erstellt werden sollen.

Im Anschluss wird dem Vorschlag zur Kenntnisnahme mit dem Zusatz, dass gewisse Bedenken bestehen, da der Gesamtbauantrag nicht zu erkennen ist, einstimmig zugestimmt:

„Vom Bauvorhaben wird Kenntnis genommen. Planungsrechtliche Schritte zur Sicherung der Bauleitplanung nach den Vorschriften des Baugesetzbuches sind nicht erforderlich“

## **TOP 4**

### **Lärmaktionsplanung**

**Vorlage: 047/2014**

Der Vorsitzende begrüßt den mittlerweile eingetroffenen Herrn Lüers, FB Umwelt/Klimaschutz, und erteilt ihm das Wort.

Herr Lüers erläutert die Vorlage anhand von Folien und informiert über die Berechnungsergebnisse. Die Lärmschwerpunkte im Ortsteil Haagen sind die Eisenbahnstraße und der Bereich A 98 West/Hasenloch. Die Werte an diesen Lärmschwerpunkte sollen zu einem späteren Zeitpunkt, wenn Mittel vorhanden sind, evtl. durch Geschwindigkeitsbegrenzungen, LKW-Fahrverbot, Lärmschutzwände und Flüsterasphalt verringert werden.

OR Simon verweist auf den dringenden Knotenausbau an der Autobahnausfahrt Hasenloch, um die erschreckende Zahl von täglich 16.000 Fahrzeugen aus dem Ortsteil Brombach wieder auf die B 317 zurück zu bringen.

Danach wird einstimmig folgender Beschlussvorschlag angenommen:

1. Dem Entwurf des Lärmaktionsplans der Stadt Lörrach (Stufe 2) wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des Lärmaktionsplan in die frühzeitige Bürgerbeteiligung zu geben und die Anhörung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Herr Lüers verlässt die Sitzung.

## **TOP 5**

### **Berichte**

Der Vorsitzende informiert, dass die Beleuchtung zwischen dem Parkplatz Schlossberghalle und der Markgrafenstraße mit LED-Lampen umgerüstet wird. Die Planung läuft zur Zeit.

Der Vorsitzende gibt folgende Baugenehmigungen bekannt:

25.02.14; Ergänzung der bestehenden Zaunanlage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 185/1,1106 und 1107 in Lörrach, Wiesenstr. 26

OR Simon bemerkt, dass der SC Haagen mit der genehmigten Zaunhöhe von 1,60 m nicht einverstanden sein wird.

05.03.14; Neubau von 2 PKW-Garagen auf dem Grundstück Flst.-Nr. 2420 in Lörrach, Industriestr. 6

**TOP 6**  
**Allgemeine Anfragen und Anregungen**

Entfällt

**TOP 7**  
**Fragestunde der Bürger**

Entfällt

**TOP 8**  
**Offenlegungen**

- 8.1 Schlossbergschule Haagen, Umbau zur Montessorischule, 3. Baustufe, Arbeitsvergaben - Elektroarbeiten, Aufzugsarbeiten
- 8.2 Straßenverkehrsrechtliche Anordnung Nr. 06/2014, Parkregelung Neudorfer Straße und Manzenttalstraße
- 8.3 Niederschrift über die 2. öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Haagen vom 18. Februar 2014

**Zur Beurkundung**

Der Vorsitzende:  
Gez.: Krämer

Urkundspersonen:  
Gez.: Simon, Di Marco

Schriftführung:  
gez.: Waitl