

S T A D T L Ö R R A C H**Bebauungsplan****„Hugenmatt IV - Gewerbe“****Satzung**

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und §§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO), § 74 der Landesbauordnung (LBO BW) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Lörrach den Bebauungsplan und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Planbezeichnung

„Hugenmatt IV - Gewerbe“

(Plan Nr. 204/11)

am..... als Satzung beschlossen.

§ 1**Rechtsgrundlagen**

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) m.W.v. 26. November 2014 - BauGB
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11. Juni 2013 (BGBl. I. S. 1548) m.W.v. 20. September 2013 - BauNVO
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, I. S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011, (BGBl. I. S. 1509) - PlanzV
4. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) in der Fassung der Rechtskraft vom 01. März 2010 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 07. August 2013 (BGBl. S 3154) m.W.v. 15. August 2013 – BNatSchG
5. Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. November 2014 (BGBl. S. 501) m.W.v. 01. März 2015 - LBO BW
6. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S 698), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16. April 2013 (GBl. S. 55) m.W.v. 20.04.2013 - GemO BW

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der Satzung

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ergibt sich aus der Festsetzung im zeichnerischen Teil (§ 3 Nr. 1) der Satzung.

§ 3

Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. dem **zeichnerischen Teil** (Plan Nr. 204/11, M 1 : 500)
2. dem **textlichen Teil** zum Plan Nr. 204/11

jeweils mit:

- planungsrechtlichen Festsetzungen aus dem Bebauungsplan
- und Örtlichen Bauvorschriften

Beigefügt ist:

3. **Übersichtsplan** ohne Maßstab

§ 4

Bestehender Bebauungsplan

Bei Inkrafttreten des Bebauungsplanes „Hugenmatt IV - Gewerbe“ tritt der Bebauungsplan „Hugenmatt“, in Kraft getreten am 24. März 1954, in dem Teil des Geltungsbereiches des neuen Planes außer Kraft.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 74 Abs. 7 LBO in Kraft.

Lörrach, den

Lutz
Oberbürgermeister