

**LEGENDE:**

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanV90)

**Planungsrechtliche Festsetzungen**

**Art der baulichen Nutzung**

Allgemeines Wohngebiet

**Maß der baulichen Nutzungen**

Grundflächenzahl GRZ

Zahl der Vollgeschosse

Wandhöhe

Höhe baulicher Anlagen

**Baulinien, Baugrenzen**

Baulinie

Baugrenze

**Verkehrsflächen**

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fuß- und Radweg

Verkehrsbenutzter Bereich

Wirtschaftsweg

Reserveflächen (1m Breite)

Reserveflächen (1m Breite)

Öffentliche Parkfläche

Öffentliche Wege

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Ein- und Ausfahrt (Tiefgarage)

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen**

Fläche für Abwasserbeseitigung

**Grünflächen und Pflanzbindungen**

Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung: Park

Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung: Spielplatz

Öffentliche Grünfläche

Verkehrsgrün

Erhalt: Baum

Pflanzbindung Bäume

Pflanzbindung Hecke

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

Bach

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Flächen für Stellplätze

Flächen für Carports

Flächen für Nebenanlagen / Fahrräder

Flächen für Fahrräder

Flächen für Tiefgaragen

Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

**Örtliche Bauvorschriften**

Pultdach

Satteldach

Flachdach

Dachneigung

Firstlinie Satteldach

Firstlinie Pultdach

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grund-Bebauungsart	Wandhöhe
Höhe baulicher Anlagen als Hochhaus	
Dachform / Dachneigung	



Satzungsbeschluss: .....

-----

In Kraft getreten durch Bekanntmachung

gem. § 10 (3) BauGB am: .....

-----

Planung intern:  
**STADT LÖRRBACH**  
 18 Stadtentwicklung und Stadtplanung  
 L ö r r b a c h 17  
 75271, 6948, 34  
 Tel. (0792) 41415 - 338  
 Fax. (0792) 41415 - 499  
 E-Mail: stadtplanung@lora.de

Stadtentwicklung und Stadtplanung	
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften:	Beauftragter: P. E. I.
<b>Belist</b>	Fachbereichsleitung
	LVZ 05.04.2018 10:00:00
1:2000	Entwurf: K. Haug, M. Buge, M. Kuhn, M. W. ... Datum: 12. Dezember 2014 Bearbeitungsstand der Zeichnungen: Darstellung, zuletzt bearbeitet am 16.06.2015
	B-Plan Nr. <b>107/18</b>