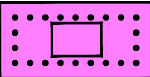



Legende :

Art der baulichen Nutzung

WS	Kleinsiedlungsgebiete
WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
WB	Besondere Wohngebiete
MD	Dorfgebiete
MI	Mischgebiete
MK	Kerngebiete
GE	Gewerbegebiete
GEe	Gewerbegebiete eingeschränkt
GI	Industriegebiete
SO	Sondergebiete

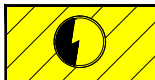
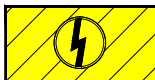
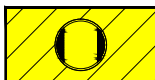

Flächen für Gemeinbedarf

	KiGa Kindergarten BegS Begegnungsstätte
	Schule

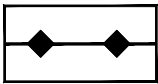
Verkehrsflächen

	Fahrbahn oder Mischverkehrfläche	} Straßenverkehrsflächen (empf. Aufteilung)
	Radweg Gehweg	
	Verkehrsflächen gestalterisch in Grünflächen zu integrieren	
	Öffentliche Parkfläche	} Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Fußgängerbereich	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Straßenbegrenzungslinie mit Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
	Ein- und Ausfahrt TG (zwingend)	
	Ein- und Ausfahrt Grundstück (vorhanden)	
	Böschung	} als Bestandteil von Verkehrsanlagen
	Grünfläche	
	Bahnanlagen	
	Gleisachsen	

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

	Trafo - Station
	Trafo - Station unterirdisch
	Heizkraftwerk
	Abfallsammelstelle WM = Wertmüllsammelbehälter Kompost = Fläche für Kompostierung

Hauptver- und Entsorgungsleitungen

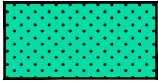


oberirdisch

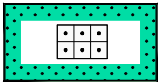


unterirdisch
Hier: vorhandener Tiefkanal
(s. Hinweis textl. Festsetzungen)

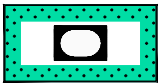
Grünflächen privat



Grünfläche



Dauerkleingärten



Tennisanlage

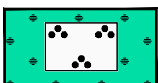
Grünflächen öffentlich



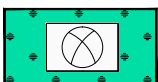
Grünfläche



Spielplatz

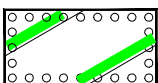


Parkanlage



Bolzplatz

Schutz und Pflege der Landschaft



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen Bäume



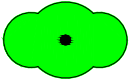
Anpflanzen Sträucher



Garagen zu überdecken + zu begrünen (min. 30 cm Vegetationsschicht zuzügl. Drainschicht)



Erhaltung Bäume

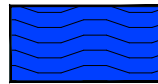


Erhaltung Sträucher

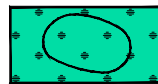


Wurzelraum für Bäume
Unterbauung unzulässig

Wasserflächen



Wasserflächen
Fluss, Bach, Teich, See



Versickerungsfläche

Wasserrechtliche Festsetzungen



Schutzgebiet

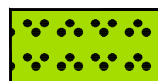


Grund- und Quellwassergewinnung

Land- und Forstwirtschaft

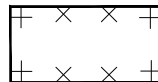


Flächen für Landwirtschaft
(mit Nutzungsbeschränkung
Ausgleichsflächen gem. BNatSchG § 8a)



Gehölz

Sonstige Flächen



Flächen, deren Böden möglicherweise mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Flächen für Ausgleichsmaßnahmen



Aufhebung der Ausgleichsflächen



Ausgleichsfläche Hochstaudenflur







Ausgleichsfläche Wildblumenwiese

Maß der baulichen Nutzung

0,7	Geschossflächenzahl
GFZ 0,7	
GF	Geschossfläche
3,0	Baumassenzahl
BMZ 3,0	
BM	Baumasse
0,4	Grundflächenzahl
GRZ 0,4	
GRF...	max. Grundfläche in m ² /Gebäude
Zahl der Vollgeschosse	
III	Höchstgrenze
III/V	Mindest-/Höchstgrenze
V	zwingend
STG	Staffelgeschoss
Höhe baulicher Anlagen	
TH	Traufhöhe
GH	Gebäudehöhe
OK	Oberkante
OK mind.	Mindestgrenze
FH bis	Mindest- u. Höchstgrenze
TH	zwingend
TH falseits max. 6,80m über Wohnweg	Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
max. WE	Wohneinheiten/Gebäude

Bauweise

o	Offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser
D	nur Doppelhäuser
H	nur Hausgruppen
ED	nur Einzelhäuser und Doppelhäuser
DH	nur Doppelhäuser und Hausgruppen
g	geschlossene Bauweise
a	abweichende Bauweise
	a ₁ offene Bauweise ohne längenbeschränkte Baukörper
	a ₂ geschlossene Bauweise innerhalb der überbaubaren Flächen
	Baulinie
	Baugrenze
PD	Pulldach
SD	Satteldach
5° - 10°	Dachneigung
	Firstrichtung
	vorgeschriebene Fallrichtung bei Pulldächern

Sonstige Planzeichen


 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsstellplätze

 **ST** Stellplätze

 **GSt** Gemeinschaftsstellplätze

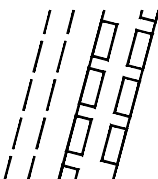
 **CP** Carports

 **GA** Garagen

 **GGa** Gemeinschaftsgaragen

 **TG** Tiefgaragen

 **ÜST** überdachte Stellplätze

 mit gr = Geh -
fr = Fahr -
lr = Leitungsrechten
zu belastende Flächen

GFR 1 = Recht zug. der Allgem. für Anl + Nutzung von öffentl. Parkplätzen

GLR 1 = Recht zug. der angrenzenden Grundstücke für Anl. + Nutzung eines Gehwegs u. Einlegung von Ver.- u. Entsorgungsleitungen

LR 1 = Recht zug. der Versorgungstr. für Einlegung + ständige Zugänglichkeit von Ver.- u. Entsorgungsleitungen


LR 2 = Recht zug. der Versorgungstr. für Einlegung von Ver.- und Entsorgungsleitungen


GR 1 = Gehrecht zug. des Zoll und Grenzschatzes

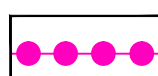
 vorgeschlagene Grundstücksteilung

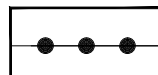
 Flächen für Aufschüttungen

 Stützmauer

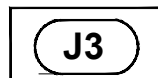
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Abgrenzung BPlan 014/14 "Stetten Süd II, Änd. 1"

 Abgrenzung der Stellplatzsatzung vom 27.11.1996

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Sonstige Abgrenzungen (z.B. unterschiedl. zul. Geschößzahl und/oder Dachneigung und/oder Gebäudehöhe)

 **J3** Nutzungszonen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachneigung / Dachform Zahl der Wohneinheiten	



Satzungsbeschluss : _____

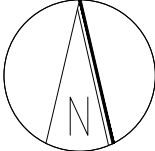
In Kraft getreten durch Bekanntmachung

gem. § 10 (3) BauGB am : _____

Planung intern:

Planung extern:

STADT LÖRRACH
FB Stadtentwicklung und Stadtplanung
Luisenstraße 16
79539 LÖRRACH
Tel.: (07621) 415 - 338
Fax : (07621) 415 - 489
E-Mail: stadtplanung@loerrach.de

Stadtentwicklung und Stadtplanung	
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften : Stetten Süd II - Änderung 2 Blatt 1	Bearbeiter : WG/RD
	Fachbereichsleitung :
	Lutz Oberbürgermeister :
 Maßstab : 1 : 500	Digitale Kartengrundlage des Städtischen Vermessungsamtes Lörrach Stand : 06.05.2015 Bearbeitungsstand der zeichnerischen Darstellung, zuletzt bearbeitet am : 17.06.2015
	Dienstsiegel Stadt Lörrach B-Plan Nr. 014/18



Lörrach